



Amtsgericht Köpenick

z.Hd. Frau Ender

Mandrellaplatz 6

D-12555 Berlin

Germany

**Betreff:** AZ: 2 C 68/17

**Datum:** Donnerstag, den 22.03.2018

YORH EKIN

/ CI

/ UX

/ DESIGN

/ FOTO

/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9

D-12459 BERLIN

GERMANY

TEL: +49 30 23909614

EMAIL: ME@YORHEKIN.NET

WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA

IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79

BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143

## KORRESPONDENZ

Damen und Herren,

Ich nehme Bezug auf das Anwalts-Schreiben der Anwalts-Kanzlei Schlangenotto, gezeichnet Hühn vom 05.09.2017

§1 Wer ist Herr oder Frau Ostruschnjak? Hier wohnt keine Person mit dem Namen neben mir mit diesem Namen. Wer ist Ostruschnjak. Ist das russischer Abstammung? Wer ist denn das eigentlich?

Ich nehme Bezug auf das Anwalts-Schreiben der Anwalts-Kanzlei Schlangenotto, gezeichnet Hühn vom 30.11.2017

**Zitat** Wir möchten an dieser Stelle nochmals ausdrücklich anraten, dass Sie anwaltliche Hilfe in Anspruch nehmen und sich im Verfahren anwaltlich vertreten lassen, da es im Interesse aller Beteiligten ist, insbesondere auch in Ihrem eigenen Interesse, das Verfahren zu gewinnen. Die Vertretung durch einen Kollegen / eine Kollegin wäre hierfür sicherlich hilfreich.

§1 Herr Loferer schrieb mir in einer Email, dass die Richterin am Amtsgericht Köpenick Herrn Loferer dazu geraten habe, sich einen Anwalt zu nehmen. Sie sollten sich untereinander also schon einig sein, wer sich mit wem „verbündelt“. Das dumme Anwalts-Spielchen ist mir so oder so schon seit Jahren, seit Einzug zu blöd.

Ich nehme Bezug auf das Vermieter-Schreiben an das Amtsgericht Köpenick mit Unterzeichnung von Herrn Roland Loferer vom 08.12.2017. Dem sog. Antrag auf Räumungsklage.

**Zitat** Ferner ist Herr Klein seit Mai 2015 mit seinen Mietzahlungen im Rückstand

§1 Siehe Konto-Auszug des Jobcenters mit Angaben über die volle Zahlung in Höhe von 800,00 € Warmmiete nach Antrag-Stellung beim Jobcenter im Jahre 2015.

§2 Siehe Konto-Auszug des Jobcenters mit Angaben über die Zahlung in Höhe von 455,00 € Warmmiete nach Ablauf des ersten Bewilligungs-Zeitraumes beim Jobcenter Berlin Treptow-Köpenick



§3 Siehe meine Konto-Auszüge als Beweise, dass die Mieten voll und ganz von meinem Konto auf das Konto von Herrn Roland Loferer bis zum Ablauf des ersten Bewilligungs-Zeitraumes des Jobcenters im Jahre 2015 überwiesen wurden.

**Zitat Der aktuelle Miet-Rückstand beträgt 6070,00 € nebst 5% Zinsen 303,50 €**

§4 Vom Jobcenter ist Geld auf das Konto des Herrn Roland Loferer eingegangen als auch von meinem Vater Herrn Hans-Joachim Klein. Ich würde Sie also auffordern die Summe nochmals zu überprüfen.

**Zitat zuzüglich Gesamtforderung Mietminderung von Ostrutschnak/Loferer 2566,90 € zum 1.9.2017 plus 5% Zinsen 184,34**

§5 Woher will Herr Loferer wissen, dass ich ab 5 Uhr morgens im Tiefschlaf Bälle an die Wand donnere, dass die Wände wackeln? Kann mir das Herr Loferer beweisen? Hat Herr Loferer Lärmprotokolle über mich erstellt? Wohnt Herr Roland Loferer hier in seiner eigenen noch nicht abbezahlten Eigentums-Wohnung?

§5.1 Die Lärmprotokolle mit persönlicher Unterzeichnung, Datum und Unterschrift möchte ich von Herrn Roland Loferer ausgehändigt haben mit eidesstattlicher Erklärung! Persönlich signiert unter polizeilicher Vorsprache! Ferner möchte ich eine Kopie des Personalausweises mit Angabe des Wohnortes!

§5.2 Die Lärmprotokolle mit persönlicher Unterzeichnung von „Ostrutschnak“ oder „Ostruschnjak“ mit Datum und Unterschrift möchte ich von „Ostrutschnak“ oder „Ostruschnjak“ ausgehändigt haben mit einer eidesstattlichen Erklärung! Persönlich signiert unter polizeilicher Vorsprache! Ferner möchte ich eine Kopie des Personalausweises mit Angabe des Wohnortes!

§6 Wie heißt der Herr oder die Dame denn nun die angeblich neben mir wohnt?

Heißt der/die nun „Ostrutschnak“ oder „Ostruschnjak“? Nicht mal das bekommt Ihr Vollposten auf die Reihe? Wie heißen denn nun die Ankläger? Hier gibt es keine Person in diesem Haus mit dem Klingelnamen „Ostrutschnak“ und auch nicht „Ostruschnjak“.

„Ostrutschnak“ oder „Ostruschnjak“, handelt es sich etwa um die Ex-Frau von Herrn Roland Loferer mit Trennungs-Streitigkeiten wegen einer noch gemeinsamen Eigentums-Wohnung in Berlin oder worum geht es hier bei dem Namen „Ostrutschnak“ oder „Ostruschnjak“? Wer ist denn das nun eigentlich?

YORH EKIN

/ CI  
/ UX  
/ DESIGN  
/ FOTO  
/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9  
D-12459 BERLIN  
GERMANY

TEL: +49 30 23909614  
EMAIL: ME@YORHEKIN.NET  
WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA  
IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79  
BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143



- Zitat** Des Weiteren wurde ich zwischenzeitlich, von dem Vermieter der Nachbarwohnung verklagt, da Herr Klein, massiv den Hausfrieden stört.  
**Beweis/Nachweis:** Siehe Lärmprotokolle u schreiben / Rechtsanwälte Schlangenotto - Leyner u Partner vom 30.11.2017  
**Zeugen:** Eheleute - Draheim, Anschrift wie Herr Klein, können gerne geladen werden.
- §7 Die Lärmprotokolle mit persönlicher Unterzeichnung von „Chrsitin Draheim“ sowie „Sebastian Draheim“ mit Datum und Unterschrift möchte ich vom Ehe-Pärchen Draheim ausgehändigt haben mit einer eidesstattlichen Erklärung! Persönlich signiert unter polizeilicher Vorsprache! Ferner möchte ich eine Kopie des Personalausweises mit Angabe des Wohnortes! Jede einzelne Seite muß mit Datum und Unterschrift des Ehe-Pärchens persönlich signiert sein. Beide Unterschriften sowohl von Chrsitin Draheim als auch Sebastian Draheim. Ein Rumgekritzel mit Datum und Zeitangabe auf ein Stück Papier teils ohne Jahresangabe reicht mir nicht.
- Zitat:** **Daher haben die Mieter der Nachbarwohnung eine Mietminderung geltend (187,50 Monatlich) gemacht, die an mich weiter belastet wurde.**
- §8 Die Mieter der Nachbarwohnung heißen namentlich „Draheim“ und nicht „Ostrutschnak“ und auch nicht „Ostruschnjak“. Also wer ist nun „Ostrutschnak“ oder „Ostruschnjak“?
- Die Mieter der Nachbarwohnung namentlich „Draheim“ genannt waren bereits vor meinem Einzug in monatelangem Rechtsstreit bezüglich der Eigentumswohnung von Herrn Roland Loferer. Auch nach Auszug der ehemaligen Mieter namentlich „Draheim“ genannt unter Mietvertrag mit Herrn Roland Loferer gab es etlichen Rechtsstreit wegen Malerarbeiten und Instandsetzung der Wohnung nach Auszug und Kündigung des Mietvertrages zwischen Draheim/Roland Loferer.
- Zitat:** **Gesamtforderung: 9068,74 €**  
**Beweis/Nachweis:** Kein Geldeingang auf der Bank, Kontoauszüge können bei Bedarf bei der Güteverhandlung vorgelegt werden.
- §9 Bei dem Schreiben vom 08.12.2017 vergangenen Jahres, dem Antrag auf Räumungsklage gem Paragraph so und so nach Berliner Modell, wurden sogenannte Anlagen beigefügt. Die wichtigsten Anlgen des Antragstellers die fehlen jedoch. Und zwar die Kontoauszüge des Herrn Vermieters Roland Loferer.
- Ich fordere nun sämtliche Kontoauszüge an vom 01.02.2015 bis einschließlich 22.03.2018 als Beweispflicht, dass keine Geldeingänge auf der Bank stattgefunden haben seit Rückstand der Mietzahlungen seit Mai 2015 wie in dem Antrag auf Räumungsklage formuliert wurde.

YORH EKIN  
/ CI  
/ UX  
/ DESIGN  
/ FOTO  
/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9  
D-12459 BERLIN  
GERMANY

TEL: +49 30 23909614  
EMAIL: ME@YORHEKIN.NET  
WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA  
IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79  
BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143



**Zitat:** Ferner wurde als Zeichen des guten Willens und damit Herr Klein nicht Obdachlos wird auf Anfrage des Jobcenters Berlin, ...

§10 Das stimmt so nicht wie schriftlich von Herrn Roland Loferer niedergeschrieben wurde unter eidesstattlicher schriftlicher Darlegung mit einer bezeugten und persönlichen Unterschrift des Antragstellers laut Antrag an das Amtsgericht Köpenick vom 08.12.2017.

Es war anders. Ich erhielt eine Email von Herrn Roland Loferer noch vor Ausstellung der Mietfristverlängerung bis 31.08.2017 mit dem Inhalt.

„ Warum überweisen Sie mir mein Geld nicht? Sie bekommen doch Geld vom Amt. “

Allein diese schriftlich belegte Email sagt aus, dass Herr Roland Loferer das Mietverhältnis stillschweigend im Einvernehmen fortführte. Ansonsten hätte Herr Roland Loferer mir nicht den Vorwurf gemacht, dass ich das Geld, welches ich angeblich vom Amt erhalte nicht an Herrn Roland Loferer überweisen würde. (Siehe Anlage des Jobcenters über Angabe und Überweisungen der Mietzahlungen.)

§11 Mit Ausstellung und Weiterführung des Mietverhältnisses mit einer Mietfristverlängerung mit Zustimmung des Vermieters Roland Loferer bis 31.08.2017 erlischt somit meine vorhergehende Kündigung des Mietvertrages. Meine Kündigung ist somit rechtlich nicht mehr gültig und diese darf somit auch nicht als Beweis-Mittel aufgeführt werden oder gegen mich verwendet werden. Eine neue Kündigung habe ich bisher dem Vermieter Roland Loferer nicht schriftlich zukommen lassen.

**Zitat:** Ferner wurde als Zeichen des guten Willens und damit Herr Klein nicht Obdachlos wird auf Anfrage des Jobcenters Berlin, ...

§12 Auf Anfrage des Jobcenters, das stimmt somit auch nicht, da Herr Roland Loferer ja selbst bei mir vorher anfragte wo seine Mietzahlung bleibe. Herr Roland Loferer hat somit rechtlich selbst angefragt wie in seiner Email bestätigt wurde als Beweismittel.

**Zitat:** Trotz mündl. zusage des Jobcenters , die Mietkosten in Höhe von 800,00€ zu Übernehmen, wurden tatsächlich nur 455,00 € überwiesen.

§13 Das stimmt so auch nicht, denn ich war bei dem Telefon-Gespräch zwischen Herrn Roland Loferer und einer Jobcenter Mitarbeiterin persönlich anwesend und hörte das Telefon-Gespräch mit.

Die Jobcenter Beamtin sagte wort wörtlich mündlich zu, dass die Kosten von 455,00 € übernommen werden. Dass die Kosten in voller Höhe von 800,00 € sagte die Jobcenter Beamtin nicht. Also ich wüßte nicht wie Herr Roland Loferer selbst auf diese Idee kommt, denn ich war bei dem Gespräch zur Aufklärung und Verhandlung selbst anwesend und hörte das Telefon-Gespräch mit zwischen Jobcenter Beamtin/Roland Loferer.

YORHEKIN

/ CI

/ UX

/ DESIGN

/ FOTO

/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9

D-12459 BERLIN

GERMANY

TEL: +49 30 23909614

EMAIL: ME@YORHEKIN.NET

WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA

IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79

BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143



**Zitat:** ..., dem Sie entnehmen können, das dass Vertrauensverhältnis und eine weitere Grundlage f  
das Mietverhältnis stark gestört ist.

§14 Die Grundlagen des Vertrauensverhältnisses werden hier gerade in polizeilicher Detektiv-Arbeit  
genauestens erörtert.

§15 Ich war am 21.03.2018 bei einer anwaltlichen Rechtsberatung nach Vorsprache bei einem  
sozialen Hilfsdienst. Sie schaute sich die Unterlagen kurz durch und meinte nur „Ist ja Schizo!“  
Das sagte selbst eine Anwältin.

**Zitat:** Da ich zwischenzeitlich Arbeitslos bin und die Mietausfälle, sowie die Zahlungen der  
Mietminderung der Nachbarn finanziell nicht tragbar waren, musste ich bereits das Herrn  
Klein zur Miete Angebotene Apartment verkaufen.

§16 Das ist eine unterschwellige Unterstellung.

§17 Herr Roland Loferer teilte mir mit, dass die 1-Zimmer Wohnung des mir angebotenen  
Apartments seit einem Jahr leer stehe. Die zweite Eigentums-Wohnung des Herrn Roland  
Loferer war somit nicht vermietet und auch dort fanden keinerlei Geldeingänge auf sein Konto  
statt.

§18 Die Kaltmiete für das besagte Angebot waren dem Jobcenter Treptow-Köpenick zu hoch  
und der Antrag wurde nach persönlicher Vorsprache und Vorlage des Mietangebotes beim  
Jobcenter Treptow-Köpenick abgelehnt.

§19 Dass §19a) Herr Roland Loferer arbeitslos ist und §19b) die Zweitwohnung über einen längeren  
Zeitraum leer stand ohne jegliche Miet-Einnahmen und §19c) das abgelehnte Mietangebot  
mit Ausstellung von Herrn Roland Loferer selbst ist somit nicht mein Verschulden sondern ich  
interpretiere diesen gesamten Abschnitt als Unterstellung.

§20 Stattdessen veranstaltet Herr Roland Loferer selbst in kompletter inzenierter Eigenregie eine  
riesiges affiges schizophrenisches Affentheater für seine andere noch nicht verkaufte, noch  
existierende Wohnung um sein eigenes Leben ohne jegliche Miet-Einkünfte und ohne jegliche  
Mieter unter Vertrag für mögliche Mietzahlungen in Arbeitslosigkeit noch retten zu können.

§21 Herr Roland Loferer hat eher noch zu viel Geld, als dass er sich einen Awalt leisten könne, der  
sich diesen ganzen Stumpfsinn auch noch durchlesen muß in guter Bezahlung.

§22 Herr Roland Loferer verkauft eine 1-Zimmer Wohnung und beschwert obendrein für seine noch  
existente Wohnung bei diversen Stellen über nicht erhaltene Mietzahlungen ohne jegliche Bank  
Kontoauszüge als Beweispflicht.

YORH EKIN

/ CI

/ UX

/ DESIGN

/ FOTO

/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9

D-12459 BERLIN

GERMANY

TEL: +49 30 23909614

EMAIL: ME@YORHEKIN.NET

WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA

IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79

BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143



Zitat: Ich beantrage daher Räumungsklage gem. Paragrph 885a ZPO (Berliner Modell).  
Die monatliche Kaltmiete beträgt 630.- € die Nebenkosten belaufen sich auf 170.- €  
Bei offenen Fragen stehe ich ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

§23 Das ist kein gültiger Antrag. Der Antrag auf Räumungsklage ist somit nichtens.

§24 630PunktBindestrich € gibt es nicht. Diesen Betrag gibt es nicht in der Euro Währung.

§25 170PunktBindestrich € gibt es nicht. Diesen Betrag gibt es nicht in der Euro Währung.

YORH EKIN

/ CI

/ UX

/ DESIGN

/ FOTO

/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9

D-12459 BERLIN

GERMANY

TEL: +49 30 23909614

EMAIL: ME@YORHEKIN.NET

WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA

IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79

BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143

.....  
Marc Klein (Legal name)

.....  
Yorh Ekin (Artist name)

Dieses signierte Schreiben von Herrn Marc Klein (Künstlernamen: Yorh Ekin) werden an folgende Parteien in  
Kopie überreicht.

**Jobcenter Treptow-Köpenick**

Team 655

**Kanzlei Schlangenotto**

Frau Hühn

**Kanzlei Mieth, Zimmermann, Franze**

Herr Franze

**Anlagen:** Mietzahlungen Jobcenter Treptow-Köpenick --> Bankkonto Roland Loferer  
Mietzahlungen Marc Klein --> Bankkonto Roland Loferer  
Mietzahlungen Hans-Joachim Klein --> Bankkonto Roland Loferer