



## Rechtsanwälte

Mieth, Zimmermann, Franze

z. Hd. Jens C. Franze

Ehrenfelsstr. 39

D-10318 Berlin

Deutschland

**Betreff:** AZ: 27/18F05

**Datum:** Mittwoch, den 21.02.2018

YORH EKIN

/ CI

/ UX

/ DESIGN

/ FOTO

/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9

D-12459 BERLIN

GERMANY

TEL: +49 176 83474131

EMAIL: ME@YORHEKIN.NET

WEB: YORHEKIN.NET

### BANK INFORMATION

BANK: ING-DIBA

IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79

BIC: INGDEFFXXX

### TAX IDENTIFICATION NUMBER

Nº: 67 813 920 143

# KORRESPONDENZ

Damen und Herren,

Ich nehme Bezug auf Ihr Schreiben vom 15.02.2018

- §1 (zu Abschnitt 1) Ja, das ist schön, dass Ihnen Herr Loferer die Vollmacht übermittelt, Dann sind sie genauso schlau wie Herr Loferer und lösen alle amtlichen Probleme in Papierkrieg hin und her inkl. Nachbarschaft und Vormieter Draheim plus Loferer Streit. Dann können Sie die gesamte Thematik selber ausschwitzen.
- §2 (zu Abschnitt 2) Das ist bereits das zweite Mal, dass mich Herr Vollmachtsurkunde Loferer beschuldigt ich würde Gelder nicht an ihn weiterleiten. Das hatten wir bereits etliche Wochen vor dem Monat Mai 2017, bis ich schließlich eine Vollmachtsurkunde dem Jobcenter im Beisein einer Jobcenter Beamtin in beglaubigter Unterschrift, höchstpersönlich in einem Schriftstück übermittelte, dass sämtliche Geld Verhandlungen zwischen Jobcenter und Herrn Loferer direkt geklärt werden. Eine Kopie dieses Schreibens übersandte ich an die Email Adresse von Herrn Loferer.
- §3 Ob es sich nun um eine 1-Zimmer oder um eine 2-Zimmer Wohnung handelt in bevollmächtigter Geldzahlung vom Jobcenter direkt auf das IBAN Konto des Vermieters spielt rechtlich gesehen keine Rolle. Eine Vollmacht für mündliche und schriftliche Verhandlungen in Mietzahlungen zwischen Jobcenter und Herrn Loferer ist eine Vollmacht. Dann haben das Jobcenter als auch Herr Loferer selbst versagt. Dann brauchen Sie das anwaltlich clever ausgedacht aber falsch kalkuliert nicht mir versuchen in die Schuhe zu schieben.
- §4 Mai bis August 2017 in verlängertem Mietverhältnis hat Herr Loferer seine Zahlung direkt auf sein Konto erhalten.
- §5 Mit der Einreichung und vom Jobcenter abgesegneten und bewilligten Geldzahlung für eine Mietfrist-Verlängerung, erlischt somit auch mein Kündigungs-Schreiben, weil der Zeitraum stimmt dann genausowenig. Herr Loferer hackt zwar gerne rum auf dem Thema als Beweismittel, aber eine neue Kündigung habe ich nicht rausgeschickt. Meine Kündigung ist somit hinfällig und ungültig und nicht mehr rechtskräftig.
- §6 Bei Frau Rechtsanwältin Kollegin Schlangenotto waren wir noch bei knapp 10.000 Eur Mietschulden. Bei Herrn Rechtsanwalt Franze in Anwaltschaft sind wir nun bei 4.800 Eur gelandet. Unglaublich wie schnell das Geld von Anwalts-Schreiben zu Anwalts-Schreiben sinkt.



§7 (zu Abschnitt 2) Ich persönlich habe garkeine Mietzahlungen weder vollständig in Höhe von 800 Eur noch in Höhe von 455 Eur eingestellt.

Sie unterstellen mir etwas! Das ist eine Unterstellung!

Ich persönlich habe garnichts eingestellt, weil ich persönlich garnichts zu entscheiden habe und auch keinerlei Befugnis darüber habe. Weder für einen befristeten Mietvertrag für eine 2-Raum Zimmer-Wohnung als auch für einen 12-monatigen befristeten Mietvertrag für eine 1-Raum Zimmer-Wohnung in Eigentums-Wohnung von Herrn Loferer, welche noch nicht schuldenfrei abbezahlt ist.

Ich persönlich habe garnichts zu entscheiden, somit habe ich rein rechtlich gesehen auch nichts eingestellt, weil ich keinerlei Befugnis rein rechtlich gesehen in Vollmacht besitze.

§8 Die 2-Zimmer Wohnung in der jetzigen Wohnadresse ist übrigens in Wahrheit eine 1-Raum Zimmer Wohnung auf 2 Etagen. Aus steuerrechtlichen Gründen ist mir bekannt, dass eine „2-Raum Zimmer-Wohnung erst dann als solches rechtlich anerkannt wird, wenn beide Räume durch eine verschließbare Zugangs-Tür klar und deutlich voneinander getrennt sind. Erst dann handelt es sich um eine 2-Zimmer Wohnung.

Vom Jobcenter wurde mir eine 1-Zimmer Wohnung zugeteilt bzw. ein Umzug von einer 2-Zimmer in eine 1-Zimmer Wohnung angewiesen. Somit wohne ich derzeit amtlich und ordnungsgemäß in einer 1-Zimmer Wohnung.

§9 Für eine 1-Zimmer Wohnung zahlt mir das Jobcenter bis 455 Eur pro Monat. Somit wären wir bei einer Schuldenlast von 2070 Eur anstelle der von Ihnen angegebenen 4800 Eur. Wenn Herr Loferer garkein Geld vom Jobcenter haben möchte oder einfordert vom Jobcenter nach Durchreiche und Weiterleitung meiner Vollmacht für Mietverhandlungen zwischen Jobcenter und Vermieter bzw. Eigentümer, dann ist das weder mein Verschulden, noch Versäumnis.

§10 Ich habe die Wohnung vorsorglich nach Aufforderung durch das Jobcenter gekündigt. Die rechtliche Lage hat sich nun geändert, weil die jetzige 2-Zimmer Wohnung keine 2-Zimmer ist, sondern ein großes offenes 1 Zimmer auf 2 Etagen. Also ich befinde mich amtlich gesehen bereits in einer 1-Zimmer Wohnung. Die Quadratmeterzahl ist nur höher.

Somit benötige ich ein schriftliches Schreiben des Jobcenters, dass ich von einer großen 1-Zimmer Wohnung in eine kleinere 1-Zimmer Wohnung umziehen soll. Ich bin da jetzt auch sehr Deutsch und sehr penibel in Awnaltschaft und Beamtentum.

§11 Wie sie selbst wissen gibt es Kündigungsfristen. Deswegen kündigt man eine Wohnung schon vorher um eine Frist einzuhalten. Aber da das Jobcenter Schreiben zur Aufforderung von Umzug in eine 1-Zimmer Wohnung besteht, fehlt mir das Schreiben der Aufforderung, da ich ja nun bereits in einer 1-Zimmer Wohnung lebe und kreativ arbeite, wenn ich mal dazu komme und mir Nachbarn und Vermieter nicht ständig auf den Pimmelmann gehen von morgens bis Abends seit 3 Jahren.

**YORH EKIN**

/ CI

/ UX

/ DESIGN

/ FOTO

/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9

D-12459 BERLIN

GERMANY

TEL: +49 176 83474131

EMAIL: ME@YORHEKIN.NET

WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA

IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79

BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143



§12 Der Vermieter hat mir bisher noch keine schriftliche Kündigung eingereicht. Ich habe bisher noch kein schriftliches Schriftstück seitens des Vermieters erhalten. Schlangentotto hat keine Vollmacht seitens des Herrn Vermieters, das Ordnungsgemäß auch nicht. Eine Räumungsklage ist ja nun keine schriftliche Kündigung. Da muß mir der Herr Vermieter oder ein bevollmächtigter Anwalt erst einmal eine Kündigung aushändigen. Ob die nun fristlos ist oder nicht, interessiert mich erst einmal nicht. Das Schriftstück ist erst einmal von Nöten.

Wenn Sie schon amtlich bestätigt das Wort nochmals in Ihrem Schreiben andeuten. Dann möchte ich das schriftliche Schriftstück von Herrn Loferer erst einmal sehen. In Deutschland ist es üblich eine Rechnung rauszuschicken, dann kommt die Erinnerung, dann noch eine und dann kommt der Anwalt. Bei Kündigungen ist das auch nicht anders.

Außer den Papierkrieg Streitigkeiten zwischen Herrn Loferer und Herrn Draheim für den Schwitz-Sauna-Club, Pimmelbude 1-Zimmer OG Mitte habe ich bisher von Herrn Loferer nichts erhalten. Außer dass Herr Draheim von Herrn Loferer Geld will in Eigentums-Besitz. Ist Herr Draheim Eigentümer oder Mieter?

§13 Das ist ein Streithaus, das Anwesen in der Helmholtzstr. 9, 12459 Berlin. Das war schon vor Einzug meiner Wenigkeit ein Streithaus in Geldstreitigkeiten zwischen Loferer und Draheim. Ist eine ganz feuchte Angelgenheit das Thema. Mir geht's auch auf die Nerven seit 3 Jahren.

§14 Schön dass meine Eltern mich darüber informieren, dass Sie Herr Anwalt Franze mir anraten, ich solle mich an eine Adresse wenden für Sozialbau zur Erhalt einer 1-Zimmer Wohnung.

Ich wohne doch schon in einer 1-Zimmer Wohnung.

Die Adresse bzw. Anlaufstelle in der Hans-Schmidt-Str. 16 kenne ich bereits. Ich habe dort bereits im März 2017 dort alle meine Unterlagen eingereicht.

- Schufa Auskunft
- Kontoauszüge
- Räumungsklage
- Inkasso Schreiben
- Jobcenterschreiben
- Mietvertrag

Die Dame beim Amt sagte mir, sie könne mir erst dann eine 1-Zimmer Wohnung vermitteln, wenn ich 20 Mietangebote beim Jobcenter eingereicht habe, die allesamt vom Jobcenter abgelehnt wurden. Meine Bemühungen für Wohnungssuche für Erhalt von Mietangeboten interessiert weder das Jobcenter, noch den Vermieter noch die Sozialbau Vermittlungs-Stelle.

**YORH EKIN**

/ CI  
/ UX  
/ DESIGN  
/ FOTO  
/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9  
D-12459 BERLIN  
GERMANY

TEL: +49 176 83474131  
EMAIL: ME@YORHEKIN.NET  
WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA  
IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79  
BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143



§15 Sie pupsen den ganzen Tag nur in Ihren Anwalts-Sessel und glauben Sie wissen alles besser und haben alles verstanden? Dann liegen Sie nicht nur vollkommen falsch sondern auch noch vernab der Realität, den Fakten, den Tatsachen. Dann sollten Sie den Beamten-Wahnsinn in Vermietungsverträge mit Vollmacht vom Jobcenter für Geldzahlungen erst einmal selber durchmachen, bevor Sie mir erklären wie das zu laufen hat. Da leben Sie in einer Wunsch-Traum-Vorstellung.

Sie glauben Sie können mich für psychisch bekloppt erklären? Da liegen sie völlig falsch. Wenn Sie glauben alles besser zu wissen und den vollen Durchblick haben, dann fangen Sie noch einmal bei Paragraph 1 an dieses Schreibens. Also noch mal ganz von vorne.

Wie mein Vater einst sagte: „ Ist der Ruf erst einmal runiniert, lebt es sich ungeniert. „

Für Umzug in eine ECHTE und WAHRHAFTIGE 1-Zimmer Wohnung mit einem ECHTEN und WAHRHAFTIGEN abgetrennten Raum liegen wir dann nochmal bei knapp 2070,- Eur. Das ist für Kauton und Umzugskosten für Umzug nach fristloser Kündigung. Das muß vom Jobcenter VORHER erst genehmigt werden, genau so wie das Mietangebot für sich allein.

Wenn Deutsche schon alles so wahnsinnig genau nehmen, dann macht's wenigstens richtig.

1. Ein Schreiben des Jobcenters mit Begründung für Umzug von einer 1-Raum Wohnung in eine andere 1-Raum Wohnung
2. Bewilligtes Mietangebot seitens des Jobcenter zur Übernahme der Mietkosten inkl. NK + HK
3. Bewilligten Umzugs-Antrag für Umzug von einer 1-Raum Wohnung in eine 1-Raum Wohnung
4. Bewilligung des Jobcenters zur Übernahme der Miet-Kauton für eine neue 1-Raum Wohnung

Wenn das alles von oben bis chronologisch unten abgeseget ist in 1,2,3,4, seitens des Jobcenters, amtlich bestätigt und genehmigt von Berlin Treptow-Köpenick in amtlicher Anwaltschaft und Abschrift, erst dann können wir uns noch mal unterhalten. Aber nur schriftlich. Was der Termin am 9.3.2018 soll, ist mir bis heute noch immer nicht ganz klar.

.....  
Marc Klein (Legal name)

.....  
Yorh Ekin (Artist name)

**YORH EKIN**

/ CI  
/ UX  
/ DESIGN  
/ FOTO  
/ MUSIC

HELMHOLTZSTR. 9  
D-12459 BERLIN  
GERMANY

TEL: +49 176 83474131  
EMAIL: ME@YORHEKIN.NET  
WEB: YORHEKIN.NET

**BANK INFORMATION**

BANK: ING-DIBA  
IBAN: DE94 5001 0517 5410 2421 79  
BIC: INGDEFFXXX

**TAX IDENTIFICATION NUMBER**

Nº: 67 813 920 143